

令和3年度 公共嘱託登記土地家屋調査士協会業務報酬額

1. 調査業務

(1) 資料調査

ア. 公簿類	イ. 地図類	ウ. 図面類	エ. 疎明書面
1 筆 個	1 筆	1 筆 個	1 件
1,122 円	1,122 円	2,519 円	5,203 円

(2) 現地調査

① 事前調査	1件	43,318 円
--------	----	----------

② 筆界 確認	作業 数量	ア. 多角測量	イ. 復元測量	ウ. 画地調整
	1 点	25,432 円	16,291 円	1 区画 29,854 円 加算1区画ごと 19,866 円
	加減率	ア. 地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 イ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 ウ. 作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

③ 立 会	ア. 民有地境界	イ. 公共用地境界		
	作業種別	1 点	作業種別	1 点
	A. 立会・確認	9,955 円	A ランク	21,637 円
	B. 測距・探索	13,398 円	B ランク	73,304 円
	C. 特殊作業	16,808 円	C ランク	89,749 円
	加減率	地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

2. 調査業務

(1) 面積測量

土	地	建	物
100 m <sup>2</sup> 以下	57,178 円	50 m <sup>2</sup> 以下	19,943 円
200 m <sup>2</sup> 以下	72,281 円	100 m <sup>2</sup> 以下	25,795 円
300 m <sup>2</sup> 以下	84,029 円	200 m <sup>2</sup> 以下	34,078 円
400 m <sup>2</sup> 以下	93,830 円	300 m <sup>2</sup> 以下	40,392 円
600 m <sup>2</sup> 以下	110,418 円	400 m <sup>2</sup> 以下	45,826 円
800 m <sup>2</sup> 以下	124,432 円	600 m <sup>2</sup> 以下	54,692 円
1,000 m <sup>2</sup> 以下	136,532 円	800 m <sup>2</sup> 以下	62,348 円
2,000 m <sup>2</sup> 以下	184,745 円	1,000 m <sup>2</sup> 以下	69,003 円
3,000 m <sup>2</sup> 以下	221,694 円	2,000 m <sup>2</sup> 以下	95,249 円
4,000 m <sup>2</sup> 以下	252,769 円	3,000 m <sup>2</sup> 以下	115,247 円
5,000 m <sup>2</sup> 以下	280,225 円	4,000 m <sup>2</sup> 以下	132,077 円
5,000 m <sup>2</sup> を超えて1,000m <sup>2</sup> 当り	21,252 円	4,000 m <sup>2</sup> を超えて1,000m <sup>2</sup> 当り	12,936 円
加減率	土地 地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 建物 区画数、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

(2) 境界標設置

作業 数量	ア. 境界点測設	イ. 境界標埋設	ウ. 引照点測量
1 点	13,519 円	15,169 円	18,480 円
加減率	ア. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 イ. 作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 ウ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

### 3. 申請手続業務

#### (1) 登記嘱託手続

種 別	単 位 (1件当り)	基 準 額	加 算 額			
			筆・個数等加算	現地調査費等加算		
土 地	表 示	1 筆	25,575円	1筆増すごとに 14,883円		
	分 筆	分筆後の土地2筆まで	26,686円	1筆増すごとに 5,753円		
	地積の変更・更正	1 筆	23,155円	1筆増すごとに 12,518円		
	合 筆	合筆前の土地2筆まで	12,606円	1筆増すごとに 1,386円	現地調査費 18,403円	
	地目の変更・更正	1 筆	12,606円			
	減 失	1 筆	12,606円			
	所有者の更正	1 筆	12,606円			
	所有者の表示変更・更正	1 筆	12,606円	1筆増すごとに 1,386円		
建 物	表 示	1 棟 1 階	24,915円	(1)付属建物1棟1階		
	床面積の変更・更正	1 棟 1 階	24,915円	増すごとに 6,666円		
	合 併	合併後の建物1階2棟まで	31,009円	(2)1階増すごとに 5,203円		
	分 割 ・ 区 分	分割・区分後の建物1階2棟(個)まで	32,769円	上記(1)、(2)と同じ (3)1個1階(1棟1階) 増すごとに 15,763円	現地調査費 18,403円	
	表示変更・更正(図面添付不要のもの)	1 棟	12,606円	(4)付属建物1棟増すごとに		
	減 失	1 棟	12,606円	1,386円		
	所有者の表示変更・更正	1 棟	12,606円	同上		
	区 分 建 物	表 示	初めの専有部分 1 個 1 階	32,769円	上記(1)、(2)と同じ	(ア)敷地権を表示すべきもの 4,554円 (イ)敷地権の目的たる土地1筆 ごとに 1,386円
		その余の専有部分 1 個 1 階	19,272円			
合 併		合併後の建物1階2棟まで	31,009円	上記(1)、(2)、(3)と同じ		
分割・区分		分割・区分後の建物1階2棟まで	32,769円	上記(1)、(2)、(3)と同じ		
敷地権に関する変更・更正		表示(追加)・抹消	敷地権の土地1筆	15,257円	上記(4)と同じ	
		規約敷地分筆	分筆後の敷地権の土地2筆まで	15,257円		
		法定敷地分筆	同 上	22,297円	付属建物1棟増すごとに 5,401円	
規約共用部分(団地共用部分)たる旨の登記	1 個 1 階	15,257円	15,257円	上記(4)と同じ		

#### 4. 書類の作成等

(1) 書類の作成			(2) 謄抄本交付手続及び受領		
文案を要するもの	1通	5,698円		1通	1,507円
文案を要しないもの	1通	2,794円	(3) 原本の複製	1通	1,397円

#### 5. 附 則

<p>(1) この表に定めのない事項については発注者の同意を得て、実費日当を請求することができる</p> <p>① 標石、材料費及びこれらの運搬費は実費とする。</p> <p>② 往復20kmを超えて出張する場合の旅費については、別途実費を加算することができる。</p> <p>③ 発注者の要請により、本表に定めのない所定外業務を行う場合については、その往復移動及び打合せ・調整の合計時間に相当した日当を請求することができる。</p> <p>(2) この表に定めのない事項については、この表中最も類似した事項と同一の金額によるものとする。</p> <p>(3) この表により難しい場合等については、別途定めることができる。</p> <p>(4) この報酬額には、消費税及び地方消費税相当分は含まれている。</p>
--