

令和4年度 公共嘱託登記土地家屋調査士協会業務報酬額

1. 調査業務

(1) 資料調査

ア. 公簿類	イ. 地図類	ウ. 図面類	エ. 疎明書面
1 筆 個	1 筆	1 筆 個	1 件
1,166 円	1,166 円	2,640 円	5,467 円

(2) 現地調査

① 事前調査	1件	45,584 円
--------	----	----------

② 筆 界 確 認	数量	作業	ア. 多角測量	イ. 復元測量	ウ. 画地調整
	1 点		26,763 円	17,149 円	1 区画 31,427 円 加算1区画ごと 20,911 円
	加減率	7. 地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 8. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 9. 作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。			

③ 立 会	ア. 民有地境界		イ. 公共用地境界	
	作業種別	1 点	作業種別	1 点
	A. 立会・確認	10,483 円	A ランク	22,759 円
	B. 測距・探索	14,091 円	B ランク	77,132 円
	C. 特殊作業	17,688 円	C ランク	94,424 円
	加減率	地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

2. 調査業務

(1) 面積測量

	土	地	建	物
	100 m ² 以下	60,159 円	50 m ² 以下	20,966 円
	200 m ² 以下	76,043 円	100 m ² 以下	27,126 円
	300 m ² 以下	88,418 円	200 m ² 以下	35,827 円
	400 m ² 以下	98,714 円	300 m ² 以下	42,515 円
	600 m ² 以下	116,171 円	400 m ² 以下	48,224 円
	800 m ² 以下	130,911 円	600 m ² 以下	57,530 円
	1,000 m ² 以下	143,627 円	800 m ² 以下	65,604 円
	2,000 m ² 以下	194,370 円	1,000 m ² 以下	72,611 円
	3,000 m ² 以下	233,233 円	2,000 m ² 以下	100,199 円
	4,000 m ² 以下	265,925 円	3,000 m ² 以下	121,242 円
	5,000 m ² 以下	294,811 円	4,000 m ² 以下	138,963 円
	5,000 m ² を超えて1,000m ² 当り 22,352 円		4,000 m ² を超えて1,000m ² 当り 13,607 円	
加減率	土地 地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 建物 区画数、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。			

(2) 境界標設置

数量	作業	ア. 境界点測設	イ. 境界標埋設	ウ. 引照点測量
	1 点	14,223 円	15,950 円	19,459 円
加減率	7. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 8. 作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 9. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。			

3. 申請手続業務

(1) 登記嘱託手続

種 別	単 位 (1件当り)	基 準 額	加 算 額			
			筆・個数等加算	現地調査費等加算		
土 地	表 示	1 筆	26,917円	1筆増すごとに 15,642円		
	分 筆	分筆後の土地2筆まで	28,072円	1筆増すごとに 6,050円		
	地積の変更・更正	1 筆	24,376円	1筆増すごとに 13,145円		
	合 筆	合筆前の土地2筆まで	13,288円	1筆増すごとに 1,463円	現地調査費 19,338円	
	地目の変更・更正	1 筆	13,288円			
	減 失	1 筆	13,288円			
	所有者の更正	1 筆	13,288円			
所有者の表示変更・更正	1 筆	13,288円	1筆増すごとに 1,463円			
建 物	表 示	1 棟 1 階	26,224円	(1)付属建物1棟1階		
	床面積の変更・更正	1 棟 1 階	26,224円	増すごとに 7,007円		
	合 併	合併後の建物1階2棟まで	32,615円	(2)1階増すごとに 5,467円		
	分 割 ・ 区 分	分割・区分後の建物1階2棟(個)まで	34,463円	上記(1)、(2)と同じ (3)1個1階(1棟1階) 増すごとに 16,566円	現地調査費 19,338円	
	表示変更・更正(図面添付不要のもの)	1 棟	13,288円	(4)付属建物1棟増すごとに		
	減 失	1 棟	13,288円	1,463円		
	所有者の表示変更・更正	1 棟	13,288円	同上		
区 分 建 物	表 示	初めの専有部分	1 個 1 階	34,463円	(ア)敷地権を表示 すべきもの 4,796円	
		その余の専有部分	1 個 1 階	20,262円		
	合 併	合併後の建物1階2棟まで		32,615円		
	分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟まで		34,463円	上記(1)、(2)、(3)と同じ	(イ)敷地権の目的 たる土地1筆 ごとに 1,463円
	敷地権 に関する 変更 ・更正	表示(追加)・抹消	敷地権の土地1筆	16,060円	上記(4)と同じ	
		規約敷地分筆	分筆後の敷地権の 土地2筆まで	16,060円		
		法定敷地分筆	同 上	23,452円	付属建物1棟増すごとに 5,676円	
	規約共用部分(団地共用 部分)たる旨の登記	1 個 1 階	16,060円	上記(4)と同じ		

4. 書類の作成等

(1) 書類の作成		(2) 謄抄本交付手続及び受領	
文案を要するもの	1通 5,973円		1通 1,584円
文案を要しないもの	1通 2,948円	(3) 原本の複製	1通 1,474円

5. 附 則

<p>(1) この表に定めのない事項については発注者の同意を得て、実費日当を請求することができる</p> <p>① 標石、材料費及びこれらの運搬費は実費とする。</p> <p>② 往復20kmを超えて出張する場合の旅費については、別途実費を加算することができる。</p> <p>③ 発注者の要請により、本表に定めのない所定外業務を行う場合については、その往復移動及び打合せ・調整の合計時間に相当した日当を請求することができる。</p> <p>(2) この表に定めのない事項については、この表中最も類似した事項と同一の金額によるものとする。</p> <p>(3) この表により難い場合等については、別途定めることができる。</p> <p>(4) この報酬額には、消費税及び地方消費税相当分は含まれている。</p>
