

令和 5 年度 公共嘱託登記土地家屋調査士協会業務報酬額

1. 調査業務

(1) 資料調査

ア. 公簿類	イ. 地図類	ウ. 図面類	エ. 疎明書面
1 筆 個	1 筆	1 筆 個	1 件
1,243 円	1,243 円	2,816 円	5,797 円

(2) 現地調査

① 事前調査	1件	48,092 円
--------	----	----------

② 筆界 確認	作業 数量	ア. 多角測量	イ. 復元測量	ウ. 画地調整
	1 点	28,237 円	18,117 円	1 区画 33,352 円 加算1区画ごと 22,176 円
	加減率	ア. 地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 イ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 ウ. 作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

③ 立 会	ア. 民有地境界	イ. 公共用地境界		
	作業種別	1 点	作業種別	1 点
	A. 立会・確認	11,066 円	A ランク	24,024 円
	B. 測距・探索	14,872 円	B ランク	81,521 円
	C. 特殊作業	18,678 円	C ランク	99,792 円
	加減率	地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

2. 調査業務

(1) 面積測量

土	地	建	物
100 m <sup>2</sup> 以下	63,602 円	50 m <sup>2</sup> 以下	22,154 円
200 m <sup>2</sup> 以下	80,355 円	100 m <sup>2</sup> 以下	28,644 円
300 m <sup>2</sup> 以下	93,445 円	200 m <sup>2</sup> 以下	37,829 円
400 m <sup>2</sup> 以下	104,313 円	300 m <sup>2</sup> 以下	44,869 円
600 m <sup>2</sup> 以下	122,738 円	400 m <sup>2</sup> 以下	50,941 円
800 m <sup>2</sup> 以下	138,270 円	600 m <sup>2</sup> 以下	60,731 円
1,000 m <sup>2</sup> 以下	151,690 円	800 m <sup>2</sup> 以下	69,267 円
2,000 m <sup>2</sup> 以下	205,249 円	1,000 m <sup>2</sup> 以下	76,637 円
3,000 m <sup>2</sup> 以下	246,246 円	2,000 m <sup>2</sup> 以下	105,798 円
4,000 m <sup>2</sup> 以下	280,753 円	3,000 m <sup>2</sup> 以下	128,018 円
5,000 m <sup>2</sup> 以下	311,245 円	4,000 m <sup>2</sup> 以下	146,707 円
5,000 m <sup>2</sup> を超えて1,000m <sup>2</sup> 当り	23,606 円	4,000 m <sup>2</sup> を超えて1,000m <sup>2</sup> 当り	14,344 円
加減率	土地 地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 建物 区画数、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

(2) 境界標設置

作業 数量	ア. 境界点測設	イ. 境界標埋設	ウ. 引照点測量
1 点	15,026 円	16,797 円	20,559 円
加減率	ア. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 イ. 作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 ウ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

### 3. 申請手続業務

#### (1) 登記嘱託手続

種 別	単 位 (1件当り)	基 準 額	加 算 額		
			筆・個数等加算	現地調査費等加算	
土 地	表 示	1 筆	28,567円	1筆増すごとに 16,610円	
	分 筆	分筆後の土地2筆まで	29,799円	1筆増すごとに 6,435円	
	地積の変更・更正	1 筆	25,872円	1筆増すごとに 13,981円	
	合 筆	合筆前の土地2筆まで	14,091円	1筆増すごとに 1,562円	現地調査費 20,537円
	地目の変更・更正	1 筆	14,091円		
	減 失	1 筆	14,091円		
	所有者の更正	1 筆	14,091円		
	所有者の表示変更・更正	1 筆	14,091円	1筆増すごとに 1,562円	
建 物	表 示	1 棟 1 階	27,819円	(1)付属建物1棟1階	
	床面積の変更・更正	1 棟 1 階	27,819円	増すごとに 7,447円	
	合 併	合併後の建物1階2棟まで	34,617円	(2)1階増すごとに 5,797円	
	分 割 ・ 区 分	分割・区分後の建物1階2棟(個)まで	36,575円	上記(1)、(2)と同じ (3)1個1階(1棟1階) 増すごとに 17,600円	現地調査費 20,537円
	表示変更・更正(図面添付不要のもの)	1 棟	14,091円	(4)付属建物1棟増すごとに	
	減 失	1 棟	14,091円	1,562円	
	所有者の表示変更・更正	1 棟	14,091円	同上	
	表示	初めの専有部分 1 個 1 階	36,575円	上記(1)、(2)と同じ	
その余の専有部分	1 個 1 階	21,527円			
合 併	合併後の建物1階2棟まで	34,617円			
分割・区分	分割・区分後の建物1階2棟まで	36,575円	上記(1)、(2)、(3)と同じ		
敷地権に関する変更・更正	表示(追加)・抹消	敷地権の土地1筆	17,028円	上記(4)と同じ	
	規約敷地分筆	分筆後の敷地権の土地2筆まで	17,028円		
	法定敷地分筆	同 上	24,882円	付属建物1棟増すごとに 6,028円	
規約共用部分(団地共用部分)たる旨の登記	1 個 1 階	17,028円	上記(4)と同じ		

#### 4. 書類の作成等

(1) 書類の作成			(2) 謄抄本交付手続及び受領	
文案を要するもの	1通	6,358円	1通	1,672円
文案を要しないもの	1通	3,135円	(3) 原本の複製	1通 1,562円

#### 5. 附 則

- (1) この表に定めのない事項については発注者の同意を得て、実費日当を請求することができる
- ① 標石、材料費及びこれらの運搬費は実費とする。
  - ② 往復20kmを超えて出張する場合の旅費については、別途実費を加算することができる。
  - ③ 発注者の要請により、本表に定めのない所定外業務を行う場合については、その往復移動及び打合せ・調整の合計時間に相当した日当を請求することができる。
- (2) この表に定めのない事項については、この表中最も類似した事項と同一の金額によるものとする。
- (3) この表により難しい場合等については、別途定めることができる。
- (4) この報酬額には、消費税及び地方消費税相当分は含まれている。