

令和7年度 公共嘱託登記土地家屋調査士協会業務報酬額

1. 調査業務

(1) 資料調査

ア. 公簿類	イ. 地図類	ウ. 図面類	エ. 疎明書面
1 筆 個	1 筆	1 筆 個	1 件
1,474 円	1,474 円	3,355 円	6,897 円

(2) 現地調査

① 事前調査	1件	56,177 円
--------	----	----------

② 筆界 確認	作業 数量	ア. 多角測量	イ. 復元測量	ウ. 画地調整
	1 点	33,011 円	21,307 円	1 区画 39,754 円 加算1区画ごと 26,455 円
	加減率	ア. 地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 イ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 ウ. 作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

③ 立 会	ア. 民有地境界	イ. 公共用地境界		
	作業種別	1 点	作業種別	1 点
	A. 立会・確認	12,991 円	A ランク	28,149 円
	B. 測距・探索	17,402 円	B ランク	95,766 円
	C. 特殊作業	21,813 円	C ランク	117,205 円
	加減率	地域区分、作業の難易度により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

2. 調査業務

(1) 面積測量

土	地	建	物
100 m ² 以下	74,899 円	50 m ² 以下	25,949 円
200 m ² 以下	94,490 円	100 m ² 以下	33,550 円
300 m ² 以下	109,747 円	200 m ² 以下	44,319 円
400 m ² 以下	122,452 円	300 m ² 以下	52,558 円
600 m ² 以下	144,001 円	400 m ² 以下	59,642 円
800 m ² 以下	162,173 円	600 m ² 以下	71,126 円
1,000 m ² 以下	177,848 円	800 m ² 以下	81,103 円
2,000 m ² 以下	240,449 円	1,000 m ² 以下	89,760 円
3,000 m ² 以下	288,376 円	2,000 m ² 以下	123,871 円
4,000 m ² 以下	328,713 円	3,000 m ² 以下	149,897 円
5,000 m ² 以下	364,364 円	4,000 m ² 以下	171,787 円
5,000 m ² を超えて1,000m ² 当り	27,588 円	4,000 m ² を超えて1,000m ² 当り	16,808 円
加減率	土地 地域区分、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 建物 区画数、作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

(2) 境界標設置

作業 数量	ア. 境界点測設	イ. 境界標埋設	ウ. 引照点測量
1 点	17,644 円	19,536 円	24,112 円
加減率	ア. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 イ. 作業の難易度により、80%以内の加算又は50%以内を減算することができる。 ウ. 地域区分により、50%以内の加算又は50%以内を減算することができる。		

3. 申請手続業務

(1) 登記嘱託手続

種 別	単 位 (1件当り)	基 準 額	加 算 額			
			筆・個数等加算	現地調査費等加算		
土 地	表 示	1 筆	34,045円	1筆増すごとに 19,789円		
	分 筆	分筆後の土地2筆まで	35,497円	1筆増すごとに 7,645円		
	地積の変更・更正	1 筆	30,822円	1筆増すごとに 16,610円		
	合 筆	合筆前の土地2筆まで	16,830円	1筆増すごとに 1,859円	現地調査費 24,453円	
	地目の変更・更正	1 筆	16,830円			
	減 失	1 筆	16,830円			
	所有者の更正	1 筆	16,830円			
	所有者の表示変更・更正	1 筆	16,830円	1筆増すごとに 1,859円		
建 物	表 示	1 棟 1 階	33,154円	(1)付属建物1棟1階		
	床面積の変更・更正	1 棟 1 階	33,154円	増すごとに 8,866円		
	合 併	合併後の建物1階2棟まで	41,239円	(2)1階増すごとに 6,897円		
	分 割 ・ 区 分	分割・区分後の建物1階2棟(個)まで	43,560円	上記(1)、(2)と同じ (3)1個1階(1棟1階) 増すごとに 20,922円	現地調査費 24,453円	
	表示変更・更正(図面添付不要のもの)	1 棟	16,830円	(4)付属建物1棟増すごとに		
	減 失	1 棟	16,830円	1,859円		
	所有者の表示変更・更正	1 棟	16,830円	同上		
	区 分 建 物	表 示	初めの専有部分 1 個 1 階	43,560円	上記(1)、(2)と同じ	(ア)敷地権を表示すべきもの 6,061円 (イ)敷地権の目的たる土地1筆 ごとに 1,859円
		その余の専有部分 1 個 1 階	25,619円			
合 併		合併後の建物1階2棟まで	41,239円	上記(1)、(2)、(3)と同じ		
分割・区分		分割・区分後の建物1階2棟まで	43,560円	上記(1)、(2)、(3)と同じ		
敷地権に関する変更・更正		表示(追加)・抹消	敷地権の土地1筆	20,339円	上記(4)と同じ	
		規約敷地分筆	分筆後の敷地権の土地2筆まで	20,339円		
		法定敷地分筆	同 上	29,667円	付属建物1棟増すごとに 7,183円	
規約共用部分(団地共用部分)たる旨の登記		1 個 1 階	20,339円	上記(4)と同じ		

4. 書類の作成等

(1) 書類の作成			(2) 謄抄本交付手続及び受領	
文案を要するもの	1通	7,546円	1通	2,013円
文案を要しないもの	1通	3,718円	(3) 原本の複製	1通 1,870円

5. 附 則

- (1) この表に定めのない事項については発注者の同意を得て、実費日当を請求することができる
- ① 標石、材料費及びこれらの運搬費は実費とする。
 - ② 往復20kmを超えて出張する場合の旅費については、別途実費を加算することができる。
 - ③ 発注者の要請により、本表に定めのない所定外業務を行う場合については、その往復移動及び打合せ・調整の合計時間に相当した日当を請求することができる。
- (2) この表に定めのない事項については、この表中最も類似した事項と同一の金額によるものとする。
- (3) この表により難しい場合等については、別途定めることができる。
- (4) この報酬額には、消費税及び地方消費税相当分は含まれている。